

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3





ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ถ้ามีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- การแตกร้าว/ความเรียบร้อยของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
2.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ปีละ 3 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดในช่วงฤดูลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงฤดูลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้และในช่วงเดือนกันยายน	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่





ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปู้เจ้า

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียว	- ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2.4 น้ำใช้	- ท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 4จุด ดังนี้ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 2) น้ำทิ้งหลังออกกระบบบำบัด 3) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (หน้าโครงการ) 4) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ท้ายโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - SulFide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacterial	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปู้เจ้า

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2.6 การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือสะสมของตะกอนดิน เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะทำการขูดออก หรือทำความสะอาด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
2.7 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- การแตกรั่วของถัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปู้เจ้า



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
2.8 ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	การชำรุดของไฟส่องสว่าง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
2.9 การอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปู้เจ้า

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มืออุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
2.11 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• ตรวจสอบและดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ถ้ามีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	- ที่จอดรถ	- สิ่งกีดขวาง/ปิดกั้นการระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



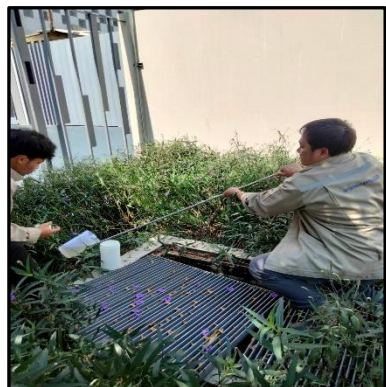
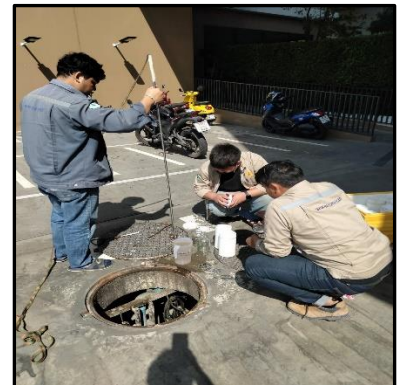
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.12 การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดี 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 1 จุด น้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด จำนวน 1 จุด บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (บริเวณถนนสุขุมวิท) จำนวน 1 จุด และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (บริเวณถนนปทุมวัน) จำนวน 1 จุด



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุ๊เจ้า

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 672243.25$ $y = 1508314.58$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16 ม.ค.	9 ก.พ.	6 มี.ค.	9 เม.ย.	6 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.6	7.3	7.1	7.7	7.7	7.3	5-9	
BOD	mg/l	23	27	13	26	20	31	≤ 20	
SS	mg/l	19	27	45	439	12	17	≤ 30	
TDS	mg/l	561	695	692	691	950	255	≤ 500	
Settleable Solids	mg/l	0.2	0.5	0.9	28.0	< 0.1	0.2	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	83	42	34	39	30	34	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	3.2	3.6	< 3.0	< 3.0	0	< 3.0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุ๊เจ้า

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัด

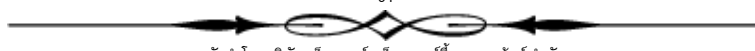
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 672243.25$ $y = 1508314.58$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16 ม.ค.	9 ก.พ.	6 มี.ค.	9 เม.ย.	6 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.6	7.2	7.1	7.7	7.7	7.3	5-9	
BOD	mg/l	24	20	23	20	19	16	≤ 20	
SS	mg/l	34	10	14	15	8	0	≤ 30	
TDS	mg/l	497	657	651	622	897	780	≤ 500	
Settleable Solids	mg/l	0.1	< 0.1	0.1	<0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	72	39	32	35	24	18	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	3.4	3.2	< 3.0	0	< 3.0	<3.0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุเจ้า
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ถนนสุขุมวิทสายเก่า)
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 672243.25$ $y = 1508314.58$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16 ม.ค.	9 ก.พ.	6 มี.ค.	9 เม.ย.	6 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.6	7.1	7.1	7.8	7.7	7.4	5-9	
BOD	mg/l	22	24	18	21	18	4	≤ 20	
SS	mg/l	13	22	20	14	4	5	≤ 30	
TDS	mg/l	487	656	654	648	806	737	≤ 500	
Settleable Solids	mg/l	0.1	1.0	0.2	0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	68	35	29	33	21	11	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	3.2	< 3.0	< 3.0	0	0	0	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุเจ้า

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ถนนปุเจ้าสายเก่า)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 672243.25$ $y = 1508314.58$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16 ม.ค.	9 ก.พ.	6 มี.ค.	9 เม.ย.	6 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.7	7.3	7.2	7.6	7.6	7.5	5-9	
BOD	mg/l	20	18	8	20	15	3	≤ 20	
SS	mg/l	6	10	9	18	8	6	≤ 30	
TDS	mg/l	580	490	488	429	506	806	≤ 500	
Settleable Solids	mg/l	0.1	0.2	< 0.1	0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	7	0	7	12	9	7	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 3.0	< 3.0	< 3.0	0	0	0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

